油脂截留器維護

清除系統的油脂

油脂截留器的用途為何？

- 油脂截留器用於分離廚房廢水中的脂肪、油與油脂(FOG）以及固體食物渣滓。
- 管道內FOG與固體食物渣滓的堆積會引起管道或者下水道阻塞，進而導致生活污水溢出到房屋、鄰居的房屋、街道或者整個環境，因此請務必定期清潔油脂截留器。

清潔頻率

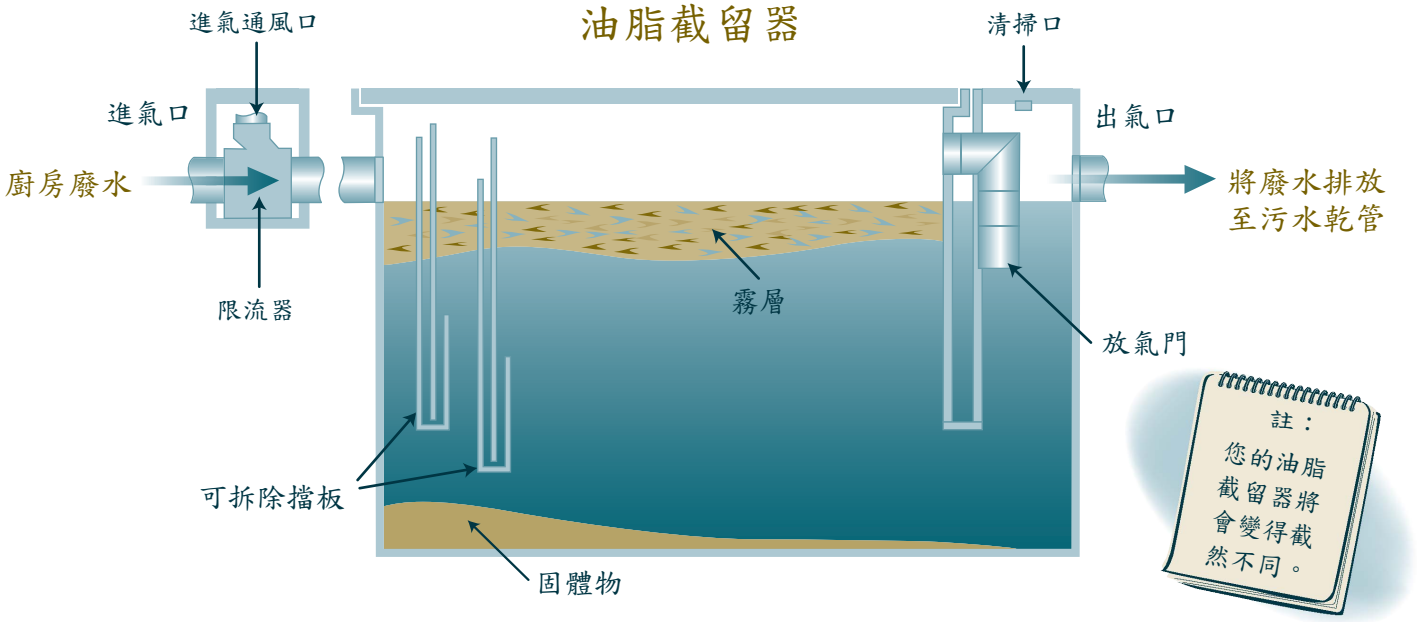
- 油脂截留器應至少每30天清洗一次。若出現以下情形，請務必增加清洗頻率：
- 水槽排水緩慢，可能是由油脂截留器的堆積物所致。
- 油脂截留器或者地面排水渠的水平面較高，可能是因為管道裡有油脂類堵塞物。
- 油脂截留器有異味，因為其底部填滿固體物。
- 油脂截留器與餐廳營運、菜單或者供餐量規模不符

百分之二十五規則

- 當油脂截留器的FOG與固體食物渣滓百分之二十五（25%）滿時或者距上一次抽吸30天內，應抽吸油脂截留器。

導致油脂截留器維修或更換的普遍問題

- 油脂截留器安裝置後，缺乏流量控制，或者違反管道或者生產商的規格說明。
- 零件，如可拆卸的擋板，丟失或破損。
- 因為擋板牆或者底部的生銹口或者小孔引起滲漏情形。
- 油脂截留器與洗碗機或垃圾粉碎機違規連接。



系統內油脂引起雨水道與下水道問題並且增加生產成本。

未能保持至少三年的現場維護保養記錄違反了當地污水管道管理條例，可能會導致罰款。更多資訊請見“油脂控制設備維修記錄”情況說明。

將使用過的食用油或油炸後的油、烤肉店脂肪或者固體食物渣滓排放到與下水道系統相連接的廚房水槽、拖布池、地面排水渠屬違反當地污水管道使用條例的行為。

將任何事物，包含油、油脂廢物、洗臉水或沖洗水排放到排水系統屬違反當地污水管道使用條例的行為。

更多資訊：

City of San José Environmental Services
Watershed Protection Division
200 E. Santa Clara Street, Floor 7
San José, CA 95113
郵遞區號：95113
電話：(408) 945-3000
傳真：(408) 271 -1930
www.sanjoseca.gov/restaurants

廚房最佳管理措施（BMPs）

- 在洗碗之前，將油脂與食物渣滓刮到垃圾桶將盡可能減少堆積於油脂截留器的油脂與固體油脂，且將提高油脂截留器性能。

油脂截留器日常維護保養技巧

- 抽確保適當的維護保養，我們建議使用專業的油脂牽引公司。
- 清潔包含清空整個油脂截留器，包含FOG、廢水與固體食物渣滓;確保徹底清潔可拆卸擋板與零件，並且每次清潔過後正確歸位。
- 如果是自行清潔，在油脂截留器附近張貼維護保養記錄。
- 清潔前一個或兩個小時前，使冰塊融化在垂直於油脂截留器的水槽裡。這有助於冷卻與硬化油脂截留器裡呃油脂，使清潔更容易並減少氣味。
- 額外備用一個油脂截留器蓋的墊圈，並使用六角螺絲（防脫落）固定蓋子。
- 在清洗過程中，運作抽煙機以減少氣味。
- 聘請水管工定期疏通或用水沖洗污水旁管（管道）以清理堵塞物。
- 若選擇自行清潔油脂截留器，請見引導海報“如何清潔油脂截留器。

若任何疑問，請致電 (408) 945-3000 與環境督察員聯絡。
該資訊與其他宣傳資料可在網站 www.sanjoseca.gov/bestpractices-for-restaurants 查詢。

San José-Santa Clara Regional Wastewater Facility

為聖荷西、聖塔克拉拉、米爾皮塔斯、庫柏蒂諾衛生管理區域、西谷衛生管理區域（包含坎貝爾市、洛斯加托斯，蒙德瑟雷洛與薩拉托加）、郡衛生管理區域2-3號與伯班克衛生管理區域提供服務。

CITY OF SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY
Environmental Services

根據《美國殘疾人法案》，可視需求提供不同格式的聖荷西市環境環境服務部資料，如點字、大字版本、錄音帶或電腦磁片。可透過撥打 (408) 945-3000（語音）或 (800) 735-2929（加州電話轉接服務）

♻ 提出要求。再生紙印製 0215/Q50/33.75/JY/IX/aa
Grease Trap Maintenance – Chinese