議案T全文

如果三分之二的救災應急組織、公共安全和基礎設施債券議案投票選民批准San José市在2018年11月6日舉行的選舉中發行普通責任債券，該等債券應依據San José市市政法典第14.28節及California州政府特定條款發行，且下列條款將適用：

A. 本議案將授權本市發行最多6億5千萬美元本金金額的市政普通責任債券（「債券」），用於資助用於且不限於下列類別項目（合稱為「項目」）的土地或土地改善成本。市議會發現每個擬議項目類別都是必要的改善，用於執行本市目標、目的和權力以保護公共健康、和平與安全。

1. 升級911通訊、警察、消防及醫療輔助人員設施以改善緊急和災難救援回應，可能包括與緊急營運中心和911通訊及調度中心同地協作的警察和消防行政綜合建築；建造第37號消防站和升級及/或重建額外消防站以基於消防局長對於改善緊急回應核心需求之項目的評估改善緊急回應時間；可能與其他公共機構的培訓設施整合的警察實習和官員培訓設施；安裝用於緊急通訊和災難救援的寬帶通訊基礎設施；以及用LED「智慧型」照明替換鈉氣燈及其他過時的街燈以降低電力用量、節省營運成本和改善居民區安全；開發安全和保安設施用於儲存犯罪場景和DNA證據以協助處理嚴重罪案；以及翻修社區中心以在發生災難/公共緊急事件時用作避難所；

2. 維修易受地震毀壞的破損橋樑；

3. 重新鋪砌本地和居民區狀況最差的街道和道路坑窪；

4. 防止洪災和水質污染，包括在Coyote Valley購置自然保留區用於這些目的；以及

5. 維修或更換可能會降低長期營運或維護開支的關鍵基礎設施。

B. 假定本議案授權的6億5千萬美元本金債券已發行，至少應有3億美元本金債券發行用於重新鋪砌狀況最差的街道和坑窪。

C. 將由債券融資的預計項目成本為642,950,000美元，此類目的擬議產生的負債金額為650,000,000美元。預計項目成本包含土地購置成本、初步設計和建造成本，例如結構、工程和環境審查、建築施工成本、建築施工管理成本（無論是市府或第三方）及不可預見的設計和建築成本的應急費用。然而，本市無法保證此債券可提供足夠資金來完成所有列出的項目。此外，預計成本包括有關債券簽發與銷售的成本。

D. 選票議案聲明包括基於本市地產估值的平均年度稅款預估，以及債券未償還期間基於多種可能不會發生的假設將產生的近似平均金額。依據California州選舉法規第9401節，已準備更詳細概述發行債券基於不可能發生的假設所產生之預估地產稅影響的稅率聲明，並將其附加為證據B及作為參考被納入將本議案列入2018年11月6日之選票的動議案。市議會特此批准此稅率聲明，並指令將其包含於選票樣本的選民資訊部分，以及本市提供的所有關涉本擬議議案的官方材料均應符合California州選舉法規第9402節。

E. 本市議會知悉California州政府法規第53410節及隨後各節有關債券責任制的條款，並期望規定適用於債券的債券責任制條款，其中包括但不限於這些條款。相應地，下列內容僅在債券已獲授權和發行後適用：

1. 債券的特定目的是為上述B和C節規定的項目成本融資。

2. 債券收益將僅用於上述A節指定的目的。

3. 債券收益將被存入一個或多個獨立於本市其他資金和帳戶的帳戶中。債券收益可依據本市財務主任指令由本市或債券受託人持有。

4. 市審計員被指令連同本市外部審計員對本市財務報表執行的年度審計，對債券收益執行單獨審計。

5. 本市財務主任將向本市議會提交年度報告，其中提供截至上一財政年度6月30日有關已發行債券金額、已徵收從價房地產稅金額及項目狀態的資訊。

6. 本市議會將任命一個由本市居民組成的委員會來為債券開支提供社區監督。市議會將在發行任何債券之前以單獨決議確定社區監督委員會的規模、組成和特定職責。