

Plan de Uso Mixto Centro Oeste (Proyecto de Desarrollo para la Aplicación)

Reunión comunitaria para la aplicación de desarrollo

Diciembre 5, 2019



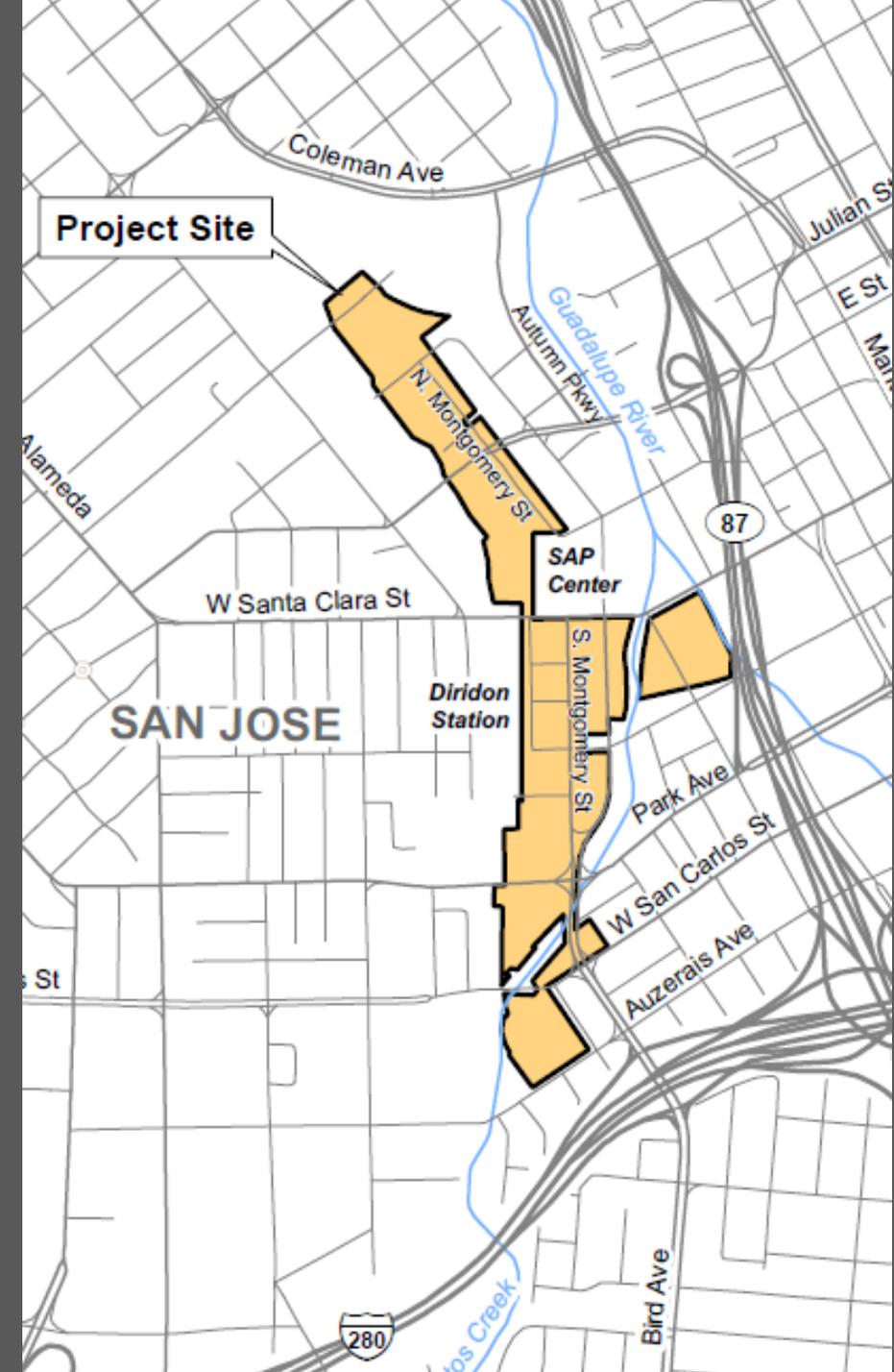
*Planning, Building and
Code Enforcement*

Project Summary

Uses	Proposed
Nuevas viviendas (unidades residenciales)	3,000 – 5,900
Oficinas (GSF, pies cuadrados brutos)*	6,500,000 – 7,300,000
Usos activos como la venta por menor, cultural, arte, etc.,. (pies cuadrados) (GSF)	300,000 – 500,000
Hotel (cuartos)	hasta 300
Alojamiento corporativo a plazo limitado (GSF)	Hasta 800
Centro de eventos (GSF)	100,000
Centro de servicios públicos (GSF)	100,000

Componentes de la aplicación

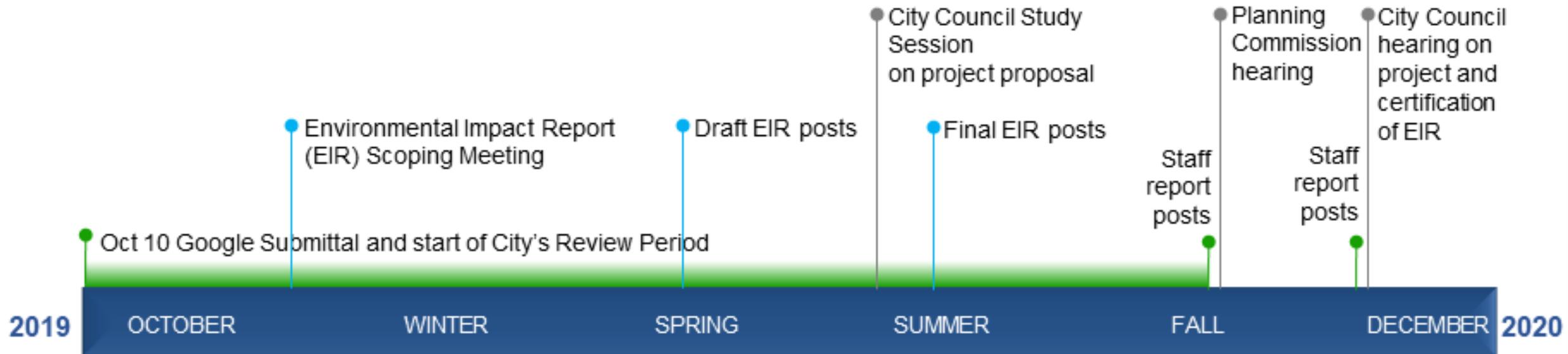
- Usos de la tierra
- Alturas máximas permitidas del edificio
- Cambios en red de calles, tipos de calles, y secciones transversales de calles
- Red de calles para bicicletas
- Espacios abiertos
- La infraestructura (electricidad, las aguas pluviales, agua, alcantarillado sanitario, agua reciclada, recolección de residuos)



Partes de la aplicación

1. La revisión del medioambiente
2. Modificaciones del plan general
3. La zona de desarrollo planificado
4. El permiso para la zona de desarrollo planificado

City's Review Process



- City Review Period includes public meetings held by various committees and commissions, and concludes with a Staff Report that provides analyses and recommendations
- Environmental Review Phase
- Decision-Making Phase includes Study Session and Public Hearings

Public Outreach/Engagement

When	Milestones
El otoño 2019	<ul style="list-style-type: none">• Aplicación entregada• Informe del impacto al medioambiente reunión comunitaria• Aplicación de desarrollo reunión comunitaria diciembre 5
Primavera 2020	<ul style="list-style-type: none">• Redactar las prioridades de diseño iniciales• Redactor un informe del impacto al medioambiente inicial• Sección de estudio con el consejo municipal (Abril 24)
Verano 2020	<ul style="list-style-type: none">• Redactar un contrato de desarrollo inicial
El otoño 2020	<ul style="list-style-type: none">• Redactor un informe del impacto al medioambiente final• Audiencias del proyecto (la comisión de planificación y con el consejo municipal)

- ▶ Por favor mire el folleto de participación comunitaria para el cronograma completo y la relación con otros proyectos.

Participación pública para Estación Diridon

- Parte de los comentarios públicos anteriores y el memorando de entendimiento con Google.
- Próximos eventos:
 - **Reunión comunitaria para el área de la Estación Diridon: diciembre 7, 10:00 am – 12:00 pm, Gardner Community Center**
 - **Reunión comunitaria consultivo del área de la estación Diridon: Jan 16, 2020 6:00 pm, San Jose City Hall**



Por favor visite www.diridonsj.org para:

- inscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico
- obtener información sobre los próximos eventos
- explorar la información de fondo

www.sanjoseca.gov/googleproject

Pequeños grupos de discusión

1. ¿Tiene preguntas sobre el proceso de revisión de la ciudad?
2. ¿Qué piensa del proyecto (programa de desarrollo)?
 - a) ¿La cantidad o densidad de desarrollo?
 - b) ¿La mezcla de usos de la tierra (oficina, viviendas, espacio abiertos, etc.)?
 - c) ¿El diseño del plan?
 - d) ¿Los cambios sobre el sistema de transportación?
 - e) ¿El plan de espacios abiertos y otras comodidades?
3. ¿Qué necesita más trabajo?
4. ¿Qué información adicional quisiera?

Que se va a hacer con los comentarios

- Documentar y analizar
- Publicar las notas de la reunión y resumen en línea
- Distribuir los comentarios al equipo del proyecto
- Considerar los comentarios a medida que avanzamos en los varios proyectos